



Samolaco,
Prot.

COMUNE DI SAMOLACO

(Provincia di Sondrio)

Sede: Viale Europa n. 1487 - 23027 Samolaco
tel. 0343-38003

e mail: info@comune.samolaco.so.it
indirizzo web: www.comune.samolaco.so.it

Spett.le
COMUNITA' MONTANA VALCHIAVENNA
PEC: protocollo.cmvalchiavenna@cert.provincia.so.it

Oggetto: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE D'USO DEL SUOLO DI TERRENI RICADENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO E TRASFORMAZIONE DEL BOSCO (Artt. 43 e 44 L.R. 31/08) e contemporaneamente AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (Artt. 146 e 159 del D.Lgs. 42/04 ed Artt. 80 e 82 della L.R. 12/05). LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA TRATTO DA LOC. PIAZZA CAPRARA A LOC. SANTA TERESA.

1 - Tipo di richiesta

☒

NUOVA ISTANZA

☐

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE DECRETO N. DEL

☐

RICHIESTA IN SANATORIA

2 - Titolo di proprietà e/o diritti reali

Il sottoscritto LIVIO AURELIO SCARAMELLA in qualità di Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Samolaco C.F./P.Iva 00115260143 con sede in comune di Samolaco (SO) Viale Europa n. 1487 C.A.P. 23027 Tel. 0343-38003.

3 - Dichiarazione del progettista e direttore lavori

Io, sottoscritto geom. Maraffio Luca Attilio con studio a Chiavenna in Via Vanossi n. 15 – tel. 0343 32498, in qualità di

☒

PROGETTISTA DELLE OPERE IN RICHIESTA

☒

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN RICHIESTA

☐

altro

dichiaro, sotto la mia personalità quanto segue:

a) L'intervento e/o le opere per cui si chiede l'autorizzazione sono in sintesi le seguenti:

LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA TRATTO DA LOC. PIAZZA CAPRARA A LOC. SANTA TERESA

b) L'intervento e/o le opere per cui si chiede l'autorizzazione sono così localizzati:

Comune di Samolaco da loc. Piazza Caprara a loc. Santa Teresa, individuato catastalmente come da planimetria di progetto allegata.

c) Attualmente i mappali sopra riportati sono:

- ☐ TOTALMENTE BOSCATI
☒ PARZIALMENTE BOSCATI

La trasformazione del suolo viene richiesta, come da allegato planimetrico indicante le aree di intervento.

d) Che i mappali in domanda sono soggetti a Vincolo Idrogeologico (ai sensi degli artt. 1 e 7 del R.D.L. 30 dicembre 1923, n° 3267)

e) Che l'intervento e/o le opere richiesti:

- ☒ SONO conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
☐ NON SONO conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
☐ NON SONO conformi agli strumenti urbanistici vigenti ma sono comunque ammissibili;
☐ altro

f) Che i vincoli insistenti sull'area oggetto dell'intervento sono:

- ☒ D.Lgs. 42/04 (laghi e corsi d'acqua);
☒ D.Lgs. 42/04 (boschi e foreste);
☐ D.Lgs. 42/04 (usi civici);
☐ D.Lgs. 42/04 (zone di interesse archeologico);
☐ altro

g) Che la superficie complessiva interessata dai lavori è di mq. 6.306,04 (da relazione forestale).

h) Che i movimenti di terra totali (volumi scavati più volumi riportati) sono di mc 7.746,36 (da computo metrico estimativo).

i) Che le destinazioni colturali ed usi del suolo interessati dai lavori sono:

Descrizione sintetica del soprassuolo	Necessità di compensazione	Distanza (ml)
Superficie complessiva sovrapposta a cod. 57 - <i>Castagneto dei substrati silicatici dei suoli mesici</i> – bosco ceduo	no	368,47
Superficie esterna a bosco	no	20,18
Superficie complessiva sovrapposta a cod. 84 - <i>Betuleto secondario</i> – bosco ceduo	no	434,06
Superficie complessiva sovrapposta a cod. 88 - <i>Faggeta primitiva</i> – bosco ceduo	no	773,98
Estensione totale per cui è prevista la trasformazione d'uso permanente		1576,51

l) Che la classe di fattibilità geologica è 3 e 4 (da relazione geologica).

Allegati:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica,
- Relazione geotecnica e geologica prot. 6977/11.06.2026,
- Relazione paesaggistica-forestale prot. 6367/25.05.2026.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Samolaco, 11.06.2026

IL DIRETTORE LAVORI
geom. Maraffio Luca Attilio
f.to digitalmente

4 – Interventi compensativi per la trasformazione del bosco

Rilevata la sussistenza delle condizioni di cui alla D.G.R. n. 7/13900 del 01/08/2003 precisa:

☒ di trasmettere progetto degli interventi di compensazione

☐ che intende versare alla Comunità Montana della Valchiavenna una quota pari al costo degli interventi compensativi Maggiorata del 20%

5 – Elenco degli elaborati grafici

a) RELAZIONE ILLUSTRATIVA / TECNICA E AMBIENTALE

b) ELABORATI GRAFICI

b1)	Corografia	scala 1:10.000
b2)	Planimetria catastale	scala 1:1.000
b3a)	Planimetria progettuale	scala 1:500
b3b)	Dati progettuali di vertici e raccordi planimetrici	-
b4)	Profilo longitudinale	scala 1:500
b5)	Sezioni trasversali	scala 1:200
b6)	Particolari costruttivi	scala 1:20 e varie

c1) ELENCO PREZZI UNITARI

c2) COMPUTO METRICO

c3) STIMA LAVORI

c4) STIMA INCIDENZA MANODOPERA

c5) STIMA COSTI DELLA SICUREZZA

d) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

e) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

f) PIANO DI MANUTENZIONE

g) RELAZIONE GEOLOGICA

h) RELAZIONE FORESTALE

i) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

l) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO ED ELENCO PREZZI UNITARI

m) SCHEMA DI CONTRATTO

n) PIANO PARTICELLARE DI CESSIONE TERRENI

6 – Dichiarazione

Il sottoscritto SCARAMELLA LIVIO AURELIO, già rubricato come richiedente, dichiara di essere consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R.

445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

Pertanto, si impegna a segnalare entro 15 gg. Dal suo verificarsi qualsiasi variazione della situazione dichiarata.

Samolaco, 11.06.2026

IL SINDACO
Livio Aurelio Scaramella
f.to digitalmente